



COMUNE DI CASANOVA LONATI
PROVINCIA DI PAVIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 02 Reg. Del.	Oggetto : Adozione del Piano di Governo del Territorio (P.G.T.).
Data 08.02.2010	

L'anno duemiladieci addì otto del mese di febbraio alle ore 21,00 nella sede comunale.
Previa comunicazione degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria ed in seduta pubblica di 1° convocazione.

Risultano :

N° d'ordine	Componenti	Presenti	Assenti
1	Saviotti Matteo	x	
2	Sanelli Lorenzo	x	
3	Bernuzzi Alessandro	x	
4	Torti Luigi	x	
5	Protti Nicoletta	x	
6	Schiapelli Cesare	x	
7	Vidali Sergio	x	
8	Crivelli Andrea	x	
9	Guglielmetti Fulvio	x	
10	Perotti Arialdo	x	
11	Lucato Stefano	x	
12	Grosso Francesco R.	x	
13	Pasotti Riccardo	x	
	Totale n.	13	

Partecipa il Segretario Comunale Dr. Cereghini Giuliano

Il Sig. Saviotti Matteo - Sindaco assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno :

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di CASANOVA LONATI è dotato di P.R.G. vigente, approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. VII/13266 del 09.06.2003;

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 57 del 27.12.2007 con la quale è stato demandato al Responsabile del Servizio Tecnico con successivi provvedimenti il conferimento degli incarichi tecnici per la redazione del P.G.T. del comune di Casanova Lonati;

- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 12 del 18.02.2008 con cui è stato conferito l'incarico per la redazione del Piano di Governo del Territorio del Comune di Casanova Lonati all'ing. Fabrizio Sisti di Stradella;

- la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 13 del 18.02.2008 con cui è stato conferito l'incarico per la redazione della Valutazione Ambientale Strategica del Piano di Governo del Territorio del Comune di Casanova Lonati all'ing. Carlo Masanta di Voghera;

- la determinazione n. 14 del 18.02.2008 e determinazione n. 89 del 24.11.2008 del Responsabile del Servizio Tecnico con cui è stato conferito l'incarico per la redazione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio del Comune di Casanova Lonati al geologo dottor Federico Maggi di Casanova Lonati;

CONSIDERATO che:

- con Deliberazione della Giunta Comunale del 31.10.2007, n. 48 e mediante pubblicazione sul quotidiano La Provincia Pavese del 27.05.2008 è stato dato avvio al procedimento di formazione del Piano di Governo del Territorio (PGT);

- con Deliberazione della Giunta Comunale 07.06.2008, n. 24 e mediante pubblicazione sulla Provincia Pavese del 13.06.2008 è stato dato avvio al procedimento della relativa Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

- che con la stessa deliberazione n. 24/2008 sono stati individuati gli Enti territorialmente interessati e le autorità con specifiche competenze in materia ambientale;

PRESO ATTO:

- del rapporto ambientale finale a conclusione del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, le cui precedenti sedute si sono svolte nei giorni:

- 29 maggio 2009 Prima conferenza di valutazione: presentazione del documento di scoping (quadro conoscitivo, metodologia di lavoro e proposta obiettivi di piano);

- 23 ottobre 2009 Seconda conferenza di valutazione: presentazione del Rapporto Ambientale e del Documento di Piano (scoping, valutazione degli obiettivi e delle azioni di piano, programma di monitoraggio);

- del verbale, in data 05 dicembre 2009, della conferenza conclusiva del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica che tiene conto degli apporti verbali e scritti dei contribuenti e dei pareri espressi;

- del parere motivato espresso sulla proposta del Documento di Piano e sul Rapporto Ambientale ai sensi del punto 5.14 della D.C.R. 13 marzo 2007 - n. VIII/351 dall'autorità competente per la valutazione ambientale, d'intesa con l'autorità procedente, ed allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;

- che in ogni fase del procedimento gli uffici competenti hanno provveduto a pubblicare gli elaborati sul sito internet del Comune di Casanova Lonati;

VISTA la "dichiarazione di sintesi" della VAS del P.G.T., redatta dall'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente per la VAS, dalla quale si evince fra l'altro che il Documento di Piano e il Rapporto Ambientale hanno recepito le indicazioni del "Parere motivato" di cui sopra;

RICHIAMATE le disposizioni di cui alla:

- legge della Regione Lombardia n. 12 dell'11 marzo 2005 "Legge per il Governo del Territorio";

- D.G.R. n. 8/1562 del 22.12.2005 "Modalità di coordinamento ed integrazione delle informazioni per lo sviluppo del Sistema Informativo Territoriale Integrato. (L.r. 2005 n. 12, art. 3)";

- D.G.R. n. 8/1681 del 29.12.2005 "Modalità per la pianificazione comunale";

- D.G.R. n. 8/1566 del 22.12.2005 "Criteri ed indirizzi per la definizione della componente geologica, idrogeologica e sismica del Piano di Governo del Territorio, in attuazione dell'art. 57, comma 1, della l.r. 11 marzo 2005, n. 12";

- D.G.R. n. 8/1563 del 22.12.2005 "Valutazione ambientale di piani e programmi (VAS);

- D.C.R. n. VIII/351 del 13.03.2007 "Indirizzi generali per la valutazione di piani e programmi";

- D.G.R. n. 8/6420 del 27.12.2007 "Determinazione della procedura per la Valutazione Ambientale di piani e programmi";

- VAS (art. 4, l.r. n. 12/2005; d.c.r. n. 351/2007);

RICORDATO che per l'adozione e per l'approvazione degli atti costituenti il piano di governo del territorio è necessario far ricorso alla procedura prevista dall'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il parere favorevole espresso in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione dal responsabile del servizio tecnico e territoriale e dato atto che il presente provvedimento non necessita del parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Con voti unanimi e favorevoli espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1) di prendere atto delle premesse alla presente deliberazione, che costituiscono parte integrante e sostanziale della stessa, e che vengono integralmente richiamate;

2) di prendere atto dello svolgimento della procedura di Valutazione ambientale strategica (VAS) del Documento di Piano del P.G.T. del Comune di Casanova Lonati dettagliatamente illustrata in premessa, ed in particolare dei contenuti del "Rapporto Ambientale" e della "Sintesi non tecnica", dei Verbali delle Conferenze di Valutazione, del Parere Motivato espresso dall'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente, nonché dei contenuti della Dichiarazione di Sintesi redatta dall'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente per la VAS;

3) di allegare alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale:

a) il Parere Motivato espresso dall'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente,

b) la Dichiarazione di Sintesi redatta dall'Autorità procedente d'intesa con l'Autorità competente per la VAS;

4) di adottare, con la procedura di cui all'art. 13 della L.R. 11 marzo 2005, n. 12, il Piano Governo del

Territorio, composto dalla seguente documentazione:

A) DOCUMENTO DI PIANO

- Tavola DP.01 Inquadramento territoriale R. 1:50'000
- Tavola DP.02a Sintesi delle previsioni PTCP – Sintesi delle proposte: gli scenari di piano R. 1:50'000
- Tavola DP.02b Sintesi delle previsioni PTCP – Quadro sinottico delle invarianti R. 1:50'000
- Tavola DP.02c Sintesi delle previsioni PTCP – Previsioni di tutela e valorizzazione delle risorse paesistiche e ambientali R. 1:50'000
- Tavola DP.03 Sintesi dei PRG dei comuni confinanti R. 1:10'000
- Tavola DP.04 Analisi della crescita urbana R. 1:25'000
- Tavola DP.05 Analisi del sistema infrastrutturale R. 1:10'000
- Tavola DP.06 Analisi del suolo extraurbano R. 1:10'000
- Tavola DP.07 Uso del suolo urbano R. 1:2'000
- Tavola DP.08 Carta del paesaggio R. 1:5'000
- Tavola DP.09 Carta dei vincoli R. 1:5'000
- Tavola DP.10 Carta della partecipazione R. 1:5'000
- Tavola DP.11 Individuazione degli Ambiti di Trasformazione R. 1:5'000
- Tavola DP.12 Sintesi delle previsioni di piano R. 1:5'000
- Tavola DP.13 Carta della sensibilità paesistica R. 1:5'000
- Allegato DP.01 Relazione Tecnico – illustrativa
- Rapporto Ambientale
- Sintesi non Tecnica del Rapporto Ambientale
- Rapporto di Monitoraggio all'orizzonte temporale zero

B) PIANO DEI SERVIZI

- Tavola PS.01 Individuazione dei servizi territoriali esistenti R. 1:25'000
- Tavola PS.02 Mappa dei servizi comunali R. 1:2'000
- Tavola PS.03 Mappa dei corridoi ecologici e del verde. R. 1:5'000
- Tavola PS.04 PUGSS - Rete Fognatura. R. 1:5'000
- Tavola PS.05 PUGSS - Rete Enel. R. 1:5'000
- Tavola PS.06 PUGSS - Rete Gas. R. 1:5'000
- Tavola PS.07 PUGSS - Rete Acquedotto. R. 1:5'000
- Tavola PS.08 Servizi in progetto e Rete Ecologica Comunale R. 1:5'000
- Allegato PS.01 Relazione tecnico – illustrativa

C) PIANO DELLE REGOLE

- Tavola PR.01 Analisi urbanistico edilizia dei tessuti edificati R. 1:2'000
- Tavola PR.02 Analisi del tessuto storico e verifica di esclusione R. 1:2'000
- Allegato PR.03 Analisi dei centri storici. Modalità di intervento R. 1:2'000
- Tavola PR.04a Disciplina dei tessuti agricoli ed edificati R. 1:5'000
- Tavola PR.04b Disciplina dei tessuti agricoli ed edificati R. 1:2'000
- Tavola PR.05 Ambiti agricoli strategici R. 1:5'000
- Tavola PR.06 Individuazione dei lotti liberi edificabili R. 1:5'000
- Allegato PR.01 Relazione tecnico – illustrativa
- Allegato N Norme Tecniche di Attuazione

D) STUDIO GEOLOGICO COMUNALE

- Elaborato 1 : Aggiornamento della componente geologica, idrogeologica e sismica del territorio comunale
- Elaborato 2 : Norme geologiche di Piano
- Elaborato 3 : Elenco delle indagini Geognostiche
- Tavola 1 Carta geologica - geomorfologica 1:10.000
- Tavola 2 Carta idrogeologica e della soggiacenza della falda 1:10.000
- Tavola 3 Carta della pericolosità sismica locale (PSL) con ubicazione dei dati litostratigrafici, geognostici e geotecnici
- Tavola 4 Carta geologica – tecnica con individuazione del reticolo idrico principale e minore di competenza comunale 1:5.000
- Tavola 5 Carta dei vincoli esistenti 1:5.000
- Tavola 6 Carta di sintesi 1:5.000
- Tavola 7 Carta di fattibilità geologica per le azioni di piano estesa all'intero territorio comunale
- Tavola 8 Carta pedologica 1:5.000

5) di dare atto che entro novanta giorni dalla presente adozione gli atti di P.G.T. saranno depositati nella segreteria comunale per un periodo continuativo di trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;

6) di disporre:

a) ai sensi del comma 4 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 la pubblicazione all'albo pretorio, sul B.U.R.L. e su di un quotidiano o periodico a diffusione locale dell'avviso di deposito degli atti di P.G.T. nella segreteria comunale;

b) ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 la trasmissione alla Provincia di Pavia del documento di piano;

c) ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 la trasmissione all'A.S.L. ed all'A.R.P.A. del documento di piano;

d) che il deposito degli atti sia reso noto al pubblico mediante avviso da pubblicare sul sito web istituzionale dell'Ente;

7) di dare atto che a decorrere dalla data di adozione degli atti di P.G.T. e fino alla pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul Bollettino Ufficiale della Regione verranno applicate le misure di salvaguardia, ai sensi dell'art. 13, comma 12, della L.R. n. 12/2005.

COMUNE DI CASANOVA LONATI
PROVINCIA DI PAVIA

OGGETTO : proposta di deliberazione Consiglio Comunale n. 2 del 08.02.2010

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITÀ TECNICA

Io sottoscritto Responsabile del servizio, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs.vo 267/2000, esprimo

PARERE FAVOREVOLE

in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Casanova Lonati, li 30.01.2010

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Arch. Luigi Corti

Fatto, letto e sottoscritto :

IL PRESIDENTE
F.to Saviotti Matteo

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Cereghini Giuliano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale viene affisso all'Albo Pretorio di questo Comune il
20 FEB. 2010 giorno e vi rimarrà per i quindici giorni consecutivi.

Li, **20 FEB. 2010**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Cereghini Giuliano

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Cereghini Giuliano

Casanova Lonati, li **12**



CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____ :

- Non essendo soggetta a controllo preventivo di legittimità, per decorrenza del termine di cui all'art. 134 comma 3 del Decreto Legislativo 267/2000, senza che siano stati sollevati rilievi ai sensi dell'art. 127 del suddetto Decreto Legislativo.
- Per dichiarazione di immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134 comma 4 D.Lgs.vo 267/2000.

Li, **13 MAR. 2010**

Il Segretario Comunale
F.to Dr. Cereghini Giuliano