

**DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL
VERSAMENTO ORDINARIO DELL'IMPOSTA DA PARTE DEI
CONTRIBUENTI E DELLA SUCCESSIVA ATTIVITA' DI
ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA PER L'ANNO 2015**

ZONE RESIDENZIALI

<i>Descrizione zona</i>	<i>Valore venale al mq.</i>
TESSUTO STORICO E NUCLEI FRAZIONALI – “TS” Art. 53 delle N.T.A.	Euro/mq. 40,00
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO AD ALTA DENSITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE – “TCR1” Art. 54 delle N.T.A.	Euro/mq. 40,00
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A MEDIA DENSITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE – “TCR2” Art. 55 delle N.T.A..	Euro/mq. 40,00
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A BASSA DENSITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE – “TCR3” Art. 56 delle N.T.A..	Euro/mq. 40,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZAILE – “ATR” Art. 57 delle N.T.A..	Euro/mq. 30,00

ZONE INDUSTRIALI - ARTIGIANALI

<i>Descrizione zona</i>	<i>Valore venale al mq.</i>
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO – “TCP” Art. 56 delle N.T.A..	Euro/mq. 20,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI – “ATP” Art. 28 delle N.T.A..	Euro/mq. 20,00

1) Di approvare le RIDUZIONI sui valori venali di base di seguito riportate:

A) Nei soli casi di possibilità edificatoria di tipo prevalentemente residenziale mediante “intervento diretto” qualora la oggettiva situazione dell’area non consenta, a termine delle Norme Tecniche di attuazione del P.G.T. la costruzione di un fabbricato avente Superficie Utile (S.U.) pari a mq. 85, il valore base dell’area da denunciare ai fini IMU, usufruisce di una **riduzione del 50%** sui valori riportati nelle soprastanti tabelle.

Le medesime riduzioni di cui al comma precedente, quantificate nel 50% sui valori riportati nelle soprastanti tabelle, si applicheranno anche nei casi in cui l’edificabilità risulta compromessa a causa di particolari conformazioni del lotto edificabile.

Detta impossibilità a costruire deve essere dimostrata dall’interessato ed avallata dall’Ufficio Tecnico Comunale;

B) I valori base delle aree edificabili di tipo residenziale con possibilità di intervento edilizio diretto ubicate in località: FRAZIONE CASOTTI DEL FURBO – FRAZIONE CAMPANINA – CASCINA VERCESA – CASE FORNI – CASCINA CANDIANA – CASCINA PELUCCA – VILLAGGIO SAN PATRIZIO, per la sola denuncia ai fini (IMU), usufruiscono di una **riduzione del 20%** sui valori riportati nelle soprastanti tabelle in quanto aree meno appetibili al mercato stante la loro lontananza dal Capoluogo;

C) di applicare la **riduzione del 30%** sulle aree residenziali, non facenti parte di un piano di lottizzazione, non servite da opere di urbanizzazione primaria.

Detta caratteristica deve essere avallata dal competente ufficio tecnico comunale

D) Nel caso in cui, per una medesima area edificabile siano ammissibili più riduzioni, viene riconosciuto al contribuente solo l’agevolazione con aliquota più vantaggiosa per lo stesso.

Lì, 11 novembre 2015

IL RESPONSABILE SETTORE TERRITORIO

F.to Geom. Andrea Mussi