



Comune di Casanova Lonati

PROVINCIA DI PAVIA

CONSIGLIO COMUNALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE N.10 DEL 21/05/2019

OGGETTO: ADOZIONE ATTI COSTITUENTI LA VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

L'anno **duemiladiciannove** addì **ventuno** del mese di **maggio** alle ore **ventuno** e minuti **zero** nella sede comunale. Previa comunicazione degli inviti personali, avvenuta nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Risultano:

Cognome e Nome	Presente
1. Lucato Stefano - Presidente	Sì
2. Beretta Umberto - Vice Sindaco	Sì
3. Negri Patrizia - Consigliere	No
4. Sala Chantal - Consigliere	Sì
5. Magnani Ferdinando - Consigliere	Sì
6. Castignoli Giuseppina - Consigliere	Sì
7. Meneghel Diego - Consigliere	Sì
8. Rebuffi Federico - Consigliere	Sì
9. Saviotti Matteo - Consigliere	Sì
10. Sanelli Lorenzo - Consigliere	Sì
11. Lombardo Facciale Massimo - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	10
Totale Assenti:	1

Partecipa il Segretario Comunale **Dott. Fazia Mercadante Umberto**.

Il **Sig. Lucato Stefano** nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione la seguente pratica all'ordine del giorno.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Casanova Lonati è dotato di Piano di Governo del Territorio - P.G.T., pubblicato su BURL Serie Avvisi e Concorsi n. 12 del 23 marzo 2011;

CONSIDERATO che l'Amministrazione comunale ha rilevato la necessità di procedere ad una variante del Piano, al fine di rispondere a particolari esigenze urbanistiche sopravvenute di carattere generale, nonché al fine di soddisfare le numerose richieste pervenute dalla cittadinanza;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n.39/2018, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato dato avvio al procedimento di variante del Piano di Governo del Territorio vigente;

VISTA la medesima deliberazione di Giunta Comunale summenzionata, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è provveduto a designare l'autorità competente e procedente per VAS;

DATO ATTO che con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n°24/2018 veniva conferito incarico professionale all'arch. Marcello Mossolani di Casteggio per la redazione degli atti costituenti la variante del Piano di Governo del Territorio e per la redazione dei documenti e l'assistenza necessari per la verifica di assoggettabilità alla Vas;

DATO ATTO CHE:

- come previsto dall'art. 13 della L.R. n. 12/2005, l'Avviso di avvio del procedimento della variante al P.G.T. è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Casanova Lonati e sul quotidiano "La Provincia Pavese" del 6 Settembre 2018;
- al protocollo comunale sono pervenute n.16 proposte dei cittadini, di cui 9 già agli atti prima dell'avvio del procedimento e 7 successive, a seguito della pubblicazione degli avvisi di cui sopra;

VISTA la documentazione relativa alla variante al Piano di Governo del Territorio trasmessa in data 18 maggio 2019, prot. n. 886 da parte del Professionista incaricato;

ACCERTATO che unitamente alla documentazione costituente la variante del Piano è stata prodotta da parte del geologo, dott. Federico Maggi, dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà con la quale viene asseverata la congruità tra le previsioni urbanistiche della variante n. 1 e i contenuti del vigente studio geologico del P.G.T., nel rispetto delle specifiche prescrizioni previste dalle norme geologiche di piano relativamente ai singoli ambiti di fattibilità e alla vincolistica presente.

VISTA la legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 ed in particolare Part. 13, comma 13 laddove si prevede che le disposizioni dettate dal medesimo articolo per la procedura di approvazione dei P.G.T. si applicano anche alle varianti agli atti costituenti il P.G.T. stesso;

VISTO l'art. 48 del. D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il vigente Statuto Comunale;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso ai sensi dell'art. 49, comma I, del D.Lgs. 267/2001, dal Responsabile dell'Area Tecnica;

CON VOTI n. 7 favorevoli, n. 0 astenuti e n. 3 contrari (Saviotti, Sanelli e Lombardo Facciale) essendo n. 10 i consiglieri presenti e n. 10 i consiglieri votanti;

DELIBERA

1. **di approvare** le premesse, quale parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **di adottare** ai sensi dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i., la variante al vigente P.G.T. composta dalla seguente documentazione:
 - 1) Allegato N: "Norme tecniche di attuazione"
 - 2) Tavola PR.04.a: "Disciplina dei tessuti agricoli e edificati" (scala 1:5000)
 - 3) Tavola PR.04.b: "Disciplina dei tessuti agricoli e edificati" (scala 1:2000)
 - 4) Tavola PS.08: "Servizi in progetto e Rete Ecologica Comunale" (scala 1:5000)
 - 5) Tavola DP.12: "Sintesi delle previsioni di piano" (scala 1:5000)
3. **di dare atto** che gli atti della variante al P.G.T. saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs n. 33/2013, ed entro novanta giorni dall'adozione, saranno depositati presso la Segreteria comunale per un periodo continuativo di 30 giorni, al fine della presentazione delle osservazioni nei successivi trenta giorni;
4. **di disporre**, ai sensi dei commi 4, 5 e 6 del 1° art. 13 della L.R. n. 12/2005, la pubblicazione dell'avviso di deposito degli atti della variante al P.G.T. all'Albo Pretorio, sul Bollettino Ufficiale della Regione, su almeno un quotidiano a diffusione locale, nonché mediante inserzione sul sito WEB istituzionale del Comune;
5. **di dare atto** che tutta la documentazione costituente il P.G.T. sarà trasmessa ai seguenti Enti:
 - alla Provincia di Pavia ai fini dell'espressione del parere di compatibilità con il P.T.C.P., ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
 - all'A.S.L. ed all'A.R.P.A. in qualità di Enti territorialmente interessati per l'espressione dei pareri di rispettiva competenza, ai sensi del comma 6 dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Fatto, letto, e sottoscritto:

Il Sindaco
Firmato digitalmente
Lucato Stefano

Il Segretario Comunale
Firmato digitalmente
Fazia Mercadante Umberto
