

**DETERMINAZIONE VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DEL
VERSAMENTO ORDINARIO DELL'IMPOSTA DA PARTE DEI
CONTRIBUENTI E DELLA SUCCESSIVA ATTIVITA' DI
ACCERTAMENTO DELL'IMPOSTA PER L'ANNO 2014**

<i>ZONE RESIDENZIALI</i>	
<i>Descrizione zona</i>	<i>Valore venale al mq.</i>
TESSUTO STORICO E NUCLEI FRAZIONALI – “TS” Art. 53 delle N.T.A.	Euro/mq. 40,00
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO AD ALTA DENSITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE – “TCR1” Art. 54 delle N.T.A.	Euro/mq. 40,00
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A MEDIA DENSITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE – “TCR2” Art. 55 delle N.T.A..	Euro/mq. 40,00
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO A BASSA DENSITA' PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE – “TCR3” Art. 56 delle N.T.A..	Euro/mq. 40,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE – “ATR” Art. 57 delle N.T.A..	Euro/mq. 30,00

<i>ZONE INDUSTRIALI - ARTIGIANALI</i>	
<i>Descrizione zona</i>	<i>Valore venale al mq.</i>
TESSUTO URBANO CONSOLIDATO PREVALENTEMENTE PRODUTTIVO – “TCP” Art. 56 delle N.T.A..	Euro/mq. 20,00
AMBITI DI TRASFORMAZIONE PRODUTTIVI – “ATP” Art. 28 delle N.T.A..	Euro/mq. 20,00

1) Di approvare le RIDUZIONI sui valori venali di base di seguito riportate:

- A) Nei soli casi di possibilità edificatoria di tipo prevalentemente residenziale mediante “intervento diretto” qualora la oggettiva situazione dell’area non consenta, a termine delle Norme Tecniche di attuazione del P.G.T. la costruzione di un fabbricato avente Superficie Utile (S.U.) pari a mq. 85, il valore base dell’area da denunciare ai fini ICI, usufruisce di una **riduzione del 50%** sui valori riportati nelle soprastanti tabelle.
- Le medesime riduzioni di cui al comma precedente, quantificate nel 50% sui valori riportati nelle soprastanti tabelle, si applicheranno anche nei casi in cui l’edificabilità risulta compromessa a causa di particolari conformazioni del lotto edificabile.
- Detta impossibilità a costruire deve essere dimostrata dall’interessato ed avallata dall’Ufficio Tecnico Comunale;
- B) I valori base delle aree edificabili di tipo residenziale con possibilità di intervento edilizio diretto ubicate in località: FRAZIONE CASOTTI DEL FURBO – FRAZIONE CAMPANINA – CASCINA VERCESA – CASE FORNI – CASCINA CANDIANA – CASCINA PELUCCA – VILLAGGIO SAN PATRIZIO, per la sola denuncia ai fini ICI, usufruiscono di una **riduzione del 20%** sui valori riportati nelle soprastanti tabelle in quanto aree meno appetibili al mercato stante la loro lontananza dal Capoluogo;
- C) Di applicare la **riduzione del 30%** sulle aree residenziali, non facenti parte di un piano di lottizzazione, non servite da opere di urbanizzazione primaria.
- Detta caratteristica deve essere avallata dal competente ufficio tecnico comunale;
- D) Nel caso in cui, per una medesima area edificabile siano ammissibili più riduzioni, viene riconosciuto al contribuente solo l’agevolazione con aliquota più vantaggiosa per lo stesso.

Li, 05/12/2014

IL RESPONSABILE SETTORE TERRITORIO



Arch. Luigi Corti